Buenos Aires, 19 de Enero de 2023

**Plenario de Expedientes**

**CONSEJO DEL PLAN URBANO AMBIENTAL**

**de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTA Nº 1571**

**Lugar:**  Por Teleconferencia

**Horario:** 14.00 horas

**Asistentes**

**Consejeros:**

Arq. Sandra Amerise

Arq. Paloma Carignani

Arq. Guillermo García Fahler

Arq. Jorge Daniel Goldar

Dra. Christian Karen Lozzia

Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto

Arq. Gabriela Muzio

Arq. Gastón Rebagliati

Arq. Daniel Edgardo Sosa

Dra. Victoria Velarde

**Ausentes con aviso:**

Lic. Claudio Bargach

Arq. María Celeste Mc Garry

Dra. Maria Isabel Radrizzani Halliburton

**Coordinador Provisional del CAPUAM:**

Arq. Gaston Rebagliati

**Secretaria de Actas del CAPUAM:**

Sra. Mirta Susana Zurzolo

**Conforme lo establece el Reglamento Interno en su “Art 3° inc. 3.6 y puntos subsiguientes, aprobado por Acta N° 1414/2020; el Consejo del Plan Urbano Ambiental sesionó a través de teleconferencia y/ o presencialidad, por lo que se deja constancia que los Expedientes tratados el 17/01/2023 de manera presencial, serán firmados conjuntamente a través de firma electrónica, en el día de la fecha. Asimismo, las fechas y horarios de las reuniones del CAPUAM, pueden sufrir modificaciones.**

Siendo las 14.00 horas se da comienzo a la reunión de Plenario de Expedientes con el tratamiento del siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

**1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes**

**2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**3.- Temas a incorporar por los Consejeros.**

**4.- Orden del Día próxima reunión**

**Punto 1**

Puesta a consideración, se da por aprobada el Acta Nº 1570 de Plenario de Expedientes.

**Punto 2**

**Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones**

**EE 23899676 SSGU 2022** s/ Centro Medico u Odontológico. – Castex 3360 - Mix A (2) - 1220.52 m2

**EE 39798423 SSGU 2021** s/Playa de estacionamiento - Marcos Sastre 4428 - Mix B 1 - 306.20 m2. **Se abstiene de firmar el presente actuado la consejera Sandra Amerise**

**EE 13566623 SSREGIC 2021** s/Depósito Logístico – Villarino 2451 - APH7 -2449,74 m2. **Se abstienen de firmar el presente actuado las consejeras Sandra Amerise,**

**Gabriela Muzio**

La Arq. Gabriela Muzio expresa su preocupación respecto del hecho de que, de acuerdo a lo consignado en el plano PLANO-2021-13564202-GCABA-SSREGIC, la vivienda del segundo piso se encuentra comunicada con el sector de oficinas y, a través de éste, con el depósito. Especialmente considerando la carga de fuego que muchos de los materiales a almacenar representan. Todo esto se ve agravado, manifiesta, por el hecho de que el único acceso y medio de salida de la vivienda resulta compartido con las oficinas de planta baja y primer piso. Reitera, además, la necesidad de realizar un estudio integral de los usos vinculados a almacenamiento en la Comuna 4 para fijar criterios orientadores en materia de su distribución en el territorio y su interacción con el resto de los usos, así como abordar problemas históricos que los y las vecinos y vecinas de laComuna 4 vienen denunciando sobre la circulación de vehículos de gran porte al interior del tejido.

Luego de una breve discusión, la mayoría decide proceder a votar. La Arq. Muzio decide abstenerse.

**EE 8666841 SSGU 2022** s/Dep. de Mec. varias: Libros, revistas, muebles, art. del hogar y afines, bobinas de papel, serv. de tte. – Luján 2644 - Mix B (3) - 2498,43m².

**Se abstienen de firmar el presente actuado las consejeras Sandra Amerise, Gabriela Muzio.**

Respecto del uso “Depósito Logístico”, la Arq. Gabriela Muzio manifiesta que el Cuadro de Usos 3.3 en el punto Observaciones ordena, para el uso solicitado, ver artículo 3.13.1. En este artículo se ordena verificar, para todos las solicitudes en las que el depósito represente el 60% o más de la superficie de la unidad de uso, lo dispuesto en el Cuadro 3.13.1.5 Clasificación de Depósitos según grado de molestia. Dado que la memoria descriptiva no menciona qué materiales se almacenarán, no resulta posible con la información provista por el recurrente, evaluar correctamente la solicitud presentada. Menciona nuevamente la necesidad de realizar un estudio integral de los usos vinculados a almacenamiento en la Comuna. Dado que la mayoría de los y las consejeras presentes decide proceder a votar, decide abstenerse.

**SE ENVIAN A SUBSANACION LOS SIGUIENTES ACTUADOS:**

**EE 22245718 SSGU 2022 "s**/Dep. Logíst. Dep. Prim. Dep. de

Mat. de Lab. y Arch; Mat. prim. elab. y sin elab y/o prod, term, Art. de plom, elec, calef, obras sanit, etc." - Av. Don Pedro de Mendoza 2751 - Mix M 3 (B) 7243,73m²

**EE 28676082 SSGU 2022** s/Centro de Concent. Logíst. Dep. Logíst. Dep. Prim.. Dep. fisc. Ofic. de Correo. – Ascasubi 3226 - Mix A 3 (B) - 33.731,31 m2

**EE 29979399 SSGU 2022** "s/Venta de rep, lub. y adit. env., taller de rep. de autom. (excl. Chapa, pint. y recti.de mot.) Local de venta de lub. y adit. para autom. (Sin coloc.)" – Murguiondo 3070 - Mix M (B 3) -146,30 m2.

**Punto 3**

**Temas a incorporar por los Consejeros.**

**.-.**

**Punto 4**

**Orden del Día próxima reunión**

1.- Aprobación del Acta anterior del Plenario de Expedientes

2.- Tratamiento de Actuaciones. Convalidaciones

3.- Temas a incorporar por los Sres. Consejeros.

4.- Orden del Día próxima reunión

Siendo las 14:20 horas se da por concluida la reunión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arq. Sandra Amerise**  **Consejero CAPUAM**  **Mg. Ec. Urb. Gustavo A. Mosto**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Gabriela Muzio**  **Consejero CAPUAM** | **Arq. Paloma Carignani**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Jorge Daniel Goldar**  **Consejero CAPUAM**  **Arq. Gastón Rebagliati**  **Consejero CAPUAM**  **Dra. Victoria Velarde**  **Consejero CAPUAM** | **Arq. Guillermo García Fahler Consejero CAPUAM**  **Dra. Christian Karen Lozzia  Consejero CAPUAM**  **Arq. Daniel Sosa Consejero CAPUAM** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |